OFFERTE

BVBA THIVAN GROUP
Reeënlaan 51
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Tel: +32468288288
BTW-nummer: BE0662526925
E-mail: info@thivantechnics.be
Rek.nr: BE45 1430 9784 2789
BIC: GEBABEBB

BVBA IMMO.3 voor adres:
Houwaartstraat 157
3270 - Scherpenheuvel-Zichem
(België)

Offertenummer:	Datum:	Vervaldatum:	BTW-nummer:
OF_4899	**09/07/2026**	**05/01/2027**	**BE**

REF	OMSCHRIJVING	PRIJS EXCL	AANTAL	BTW	TOTAAL
	Houwaartstraat 157, 3270 - Scherpenheuvel-Zichem (België)				
TTHER	Herkeuring Elektrische installatie	€ 150,00	1	6 %	€ 150,00
TT1.01	Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	€ 200,00	1	6 %	€ 200,00
TT1.02	Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	€ 200,00	1	6 %	€ 200,00
A01-A03/A05-A09	Aanpassen van de aardingsinstallatie	€ 450,00	1	6 %	€ 450,00
A10-A11/A17-A18	Aanpassen/plaatsen van de aardingsonderbreker	€ 185,00	1	6 %	€ 185,00
A20/B12-B13/B23/D01-D19/D24-D26/F12-F16	Aanpassen/Vervangen/ van de verliesstroomschakelaars	€ 250,00	1	6 %	€ 250,00
B01-B04/B05-B06/B10-B11/B17/B18/B22/B26-B29/B31/B32	Aanpassen/Vervangen verdeelbord(en)	€ 725,00	1	6 %	€ 725,00
B30/C01-C04/C06/C29/C32	Aanpassen van de inbreuken tegen overstroom in het verdeelbord	€ 400,00	1	6 %	€ 400,00
C18-C22 / C34	Vervangen en/of conform maken van de VOB leidingen	€ 600,00	1	6 %	€ 600,00
C26/C30-C31/C35	Conform maken van de verbindingen	€ 175,00	1	6 %	€ 175,00
A20/B12-B13/B23/D01-D19/D24-D26/F12-F16	Aanpassen/Vervangen/ van de verliesstroomschakelaars	€ 250,00	1	6 %	€ 250,00
I01 t.e.m. I03	Controleren isolatieweerstand (beperkt zich enkel tot het afkoppelen van de kringen met verlies). Verlies kan opgespoord en verholpen worden in regie aan 72 EUR excl. / per uur	€ 300,00	1	6 %	€ 300,00
A12-A13/A16/T01-T05/T08-T10/T12-T13/T21/T23	Aanpassen/vervangen/vastzetten van schakelaars/stopcontacten max 10 stuks (32,5/stuk)	€ 325,00	1	6 %	€ 325,00
TT7.24	Aanpassen van verlichtingstoestellen	€ 300,00	1	6 %	€ 300,00
O26	Lokalen welke niet bereikbaar zijn tijdens de keuring voor verkoop kunnen aanleiding geven tot een meerprijs als in deze lokalen bijkomende inbreuken worden geconstateerd.				

" Voor akkoord met de offerte en de Algemene Voorwaarden Regularisatie Elektriciteit "

Naam + Handtekening:

Totaal excl:	€ 4510,00
BTW 6%:	€ 270,60
Totaal BTW:	€ 270,60
Totaal incl:	**€ 4780,60**

Van rechtswege, en zonder enige aanmaning, zijn verwijlintresten van 12% verschuldigd op het saldo van de factuur vanaf de vervaldag tot datum van de volledige betaling. Bij toepassing van art. 1139, 1147 en 1152 van het Burgerlijk Wetboek zal na het verlopen van de betalingstermijn het onbetaalde bedrag van de factuur van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is, vermeerderd worden met 20%, met een minimum van 100 euro ten titel van contractuele forfaitaire schadevergoeding.Voor alle betwistingen en geschillen inzake de onderhavige factuur behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel te Hasselt.

OFFERTE

BVBA THIVAN GROUP
Reeënlaan 51
3550 HEUSDEN-ZOLDER
Tel: +32468288288
BTW-nummer: BE0662526925
E-mail: info@thivantechnics.be
Rek.nr: BE45 1430 9784 2789
BIC: GEBABEBB

BVBA IMMO.3 voor adres:
Houwaartstraat 157
3270 - Scherpenheuvel-Zichem
(België)

Offertenummer:	Datum:	Vervaldatum:	BTW-nummer:
OF_4899	**09/07/2026**	**05/01/2027**	**BE**

U kan ook bij ons terecht voor alle Elektriciteitswerken/ Warmtepompen Lucht-Water en DOMOTICA op de bestaande bekabeling. Ook kunnen wij u begeleiden via zelfbouw voor alle technieken.

" Voor akkoord met de offerte en de Algemene Voorwaarden Regularisatie Elektriciteit "

Naam + Handtekening:

Totaal excl:	€ 4510,00
BTW 6%:	€ 270,60
Totaal BTW:	€ 270,60
Totaal incl:	**€ 4780,60**

Van rechtswege, en zonder enige aanmaning, zijn verwijlintresten van 12% verschuldigd op het saldo van de factuur vanaf de vervaldag tot datum van de volledige betaling. Bij toepassing van art. 1139, 1147 en 1152 van het Burgerlijk Wetboek zal na het verlopen van de betalingstermijn het onbetaalde bedrag van de factuur van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is, vermeerderd worden met 20%, met een minimum van 100 euro ten titel van contractuele forfaitaire schadevergoeding.Voor alle betwistingen en geschillen inzake de onderhavige factuur behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel te Hasselt.

Algemene voorwaarden Regularisatie Elektriciteit

Dit is een vrijblijvende offerte. De opgegeven prijs voor regularisatie omvat de werkuren en het benodigde materiaal voor het oplossen van de inbreuken vermeld op het keuringsverslag. Bij het opmaken van de plannen kunnen er bijkomende inbreuken worden geconstateerd eveneens in de lokalen welke niet bereikbaar waren tijdens de keuring voor verkoop. Dit word dan eerst besproken alvorens de werken aan te vangen. Indien hierover geen consensus wordt bereikt wordt alleen het opstellen van de plannen afgewerkt en gefactureerd. Thivan Technics kan deze offerte steeds intrekken voor de aanvang van de werken. Het uitgangspunt is in regel stellen en niet de woning te renoveren. Er wordt steeds beroep gedaan op eigen personeel met voldoende kennis of op gecertificeerde onderaannemers. Wij gaan ervan uit dat u geniet van de verminderde BTW tarief van 6%. Indien u GEEN recht hebt op het verminderde BTW tarief dient u ons hiervan op de hoogte te brengen voor de uitvoering van de werken, indien achteraf blijkt dat er gefactureerd is aan het verkeerde tarief zijn alle boetes ten laste van de opdrachtgever. De prijs van de herkeuring kan enkel aangehouden worden wanneer Thivan Technics de werken uitvoert. Indien na goedkeuring van de prijsopgave beslist wordt om de werken te annuleren dan zullen volgende bedragen worden aangerekend. Twee maand voor aanvang van de werken €150,00 , één maand voor aanvang van de werken €300,00, binnen de maand voor aanvang de werken word er €560,00 per geplande dag aangerekend eveneens als we de betreffende woning niet kunnen betreden op de afgesproken dag. Indien er stoffen bedrading word aangetroffen in de installatie vervalt de offerte en word er een offerte op maat opgesteld(aan €140,00) of word de betreffende offerte ingetrokken. De kringen waar verlies wordt op geconstateerd worden losgekoppeld van de installatie. Indien gewenst kunnen deze aangesloten worden via een soepel snoer op een apart stopcontact zodat de installatie in werking kan blijven, deze kringen worden dan ook niet vermeld op de elektrische schema’s. Bekabeling buiten het beschermt volume van de woning waar verlies wordt op geconstateerd word steeds buiten dienst gesteld. Verlies in de installatie kan steeds verholpen worden in regie aan €70,00 per uur. Het schakelmateriaal dat gebruikt word is van het Merk NIKO ORIGINAL en dan men kiezen uit de kleuren creme of wit, andere kleuren en types mogelijk op aanvraag. Indien deze standaard types niet kunnen gebruikt worden door speciale inbouwdozen of andere omstandigheden dan zal dit een meerprijs tot gevolg hebben dit word op voorhand besproken. Alle leidingen die worden vervangen zijn steeds van het opbouw type en worden op regelmatige afstanden bevestigd. Het vervangen van een verdeelbord gebeurt steeds door een opbouw type. Indien wij door omstandigheden een nieuwe aardingsinstallatie moeten realiseren dmv van aardingstaven en deze dienen te worden ingedreven in een vloer is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om deze doorboring waterdicht te maken, bij voorkeur worden de aardingspennen ingedreven in volle grond buiten het beschermt volume.